



LIV.

Reidfjild 34 Tytsjerk

Volg ons op social media:  LIV makelaars  @livmakelaars
meer informatie? liv-makelaars.nl | info@liv-makelaars.nl  058 230 0203



📍 Reidfjild 34

9255 JW, Tytsjerk

Woonoppervlakte

133 m²

Perceeloppervlakte

345 m²

Energielabel

C

Aantal kamers

5

Bouwjaar

1967

Ligging tuin

Noordwest



Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Welkom thuis aan Reidfjild 34 in Tytsjerk.

Aan een rustige straat in het dorp staat deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met garage, carport en een verzorgde tuin met overkapping. De woning is door de jaren heen op belangrijke punten aangepakt, waardoor je hier beschikt over een goede en praktische basis.

De begane grond is in 2018 volledig vernieuwd en vormt een fijne, open leefruimte. De woonkamer en keuken sluiten mooi op elkaar aan en zorgen samen voor een prettige plek om te wonen en te leven. Dankzij de vloerverwarming en de aanwezige isolatie (vloer-, deels muur- en dakisolatie) is het hier ook qua comfort goed geregeld.

Tytsjerk is een prettig dorp met een goede ligging ten opzichte van Leeuwarden. Voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Hier woon je rustig, maar met alles binnen handbereik. In het naastgelegen Hardegarijp vind je meerdere voorzieningen en ook Gytsjerk ligt op korte afstand.



Entree

We komen binnen in de hal met het toilet, de meterkast en de trapopgang. Vanuit hier lopen we door naar de leefruimte.

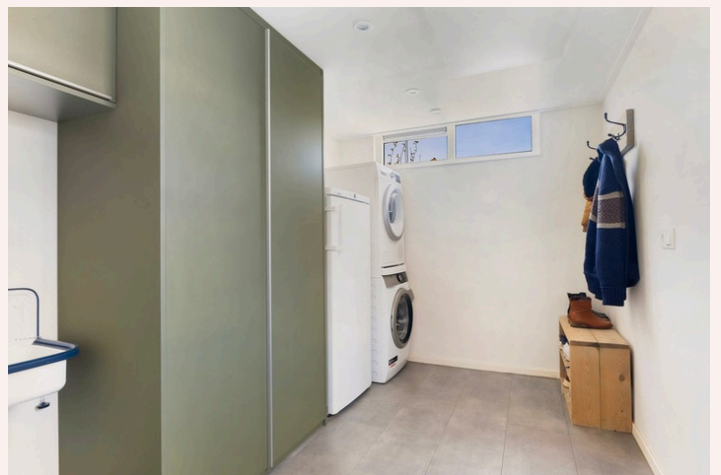
Woonkamer

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en sluit mooi aan op de keuken aan de achterzijde. Ook is hier voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.



Keuken

De keuken is compleet en praktisch ingericht en voorzien van een koelkast, combi-oven, vaatwasser, Quooker en een gasfornuis. Aan de achterzijde bevindt zich de geïsoleerde bijkeuken, die extra bergruimte biedt en toegang geeft tot de tuin.





Verdiepingen

Vanaf de overloop is er toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle drie slaapkamers zijn van goed formaat. De badkamer is netjes en voorzien van een tweede toilet, douche en wastafel. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier is door de dakkapel een volwaardige extra slaapkamer gerealiseerd.











Tuin

De achtertuin is bereikbaar via de bijkeuken of eetgedeelte in de woonkamer en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Via de steeg welke achter de woningen langs loopt kun je achterom komen.





Pluspunten op een rijtje

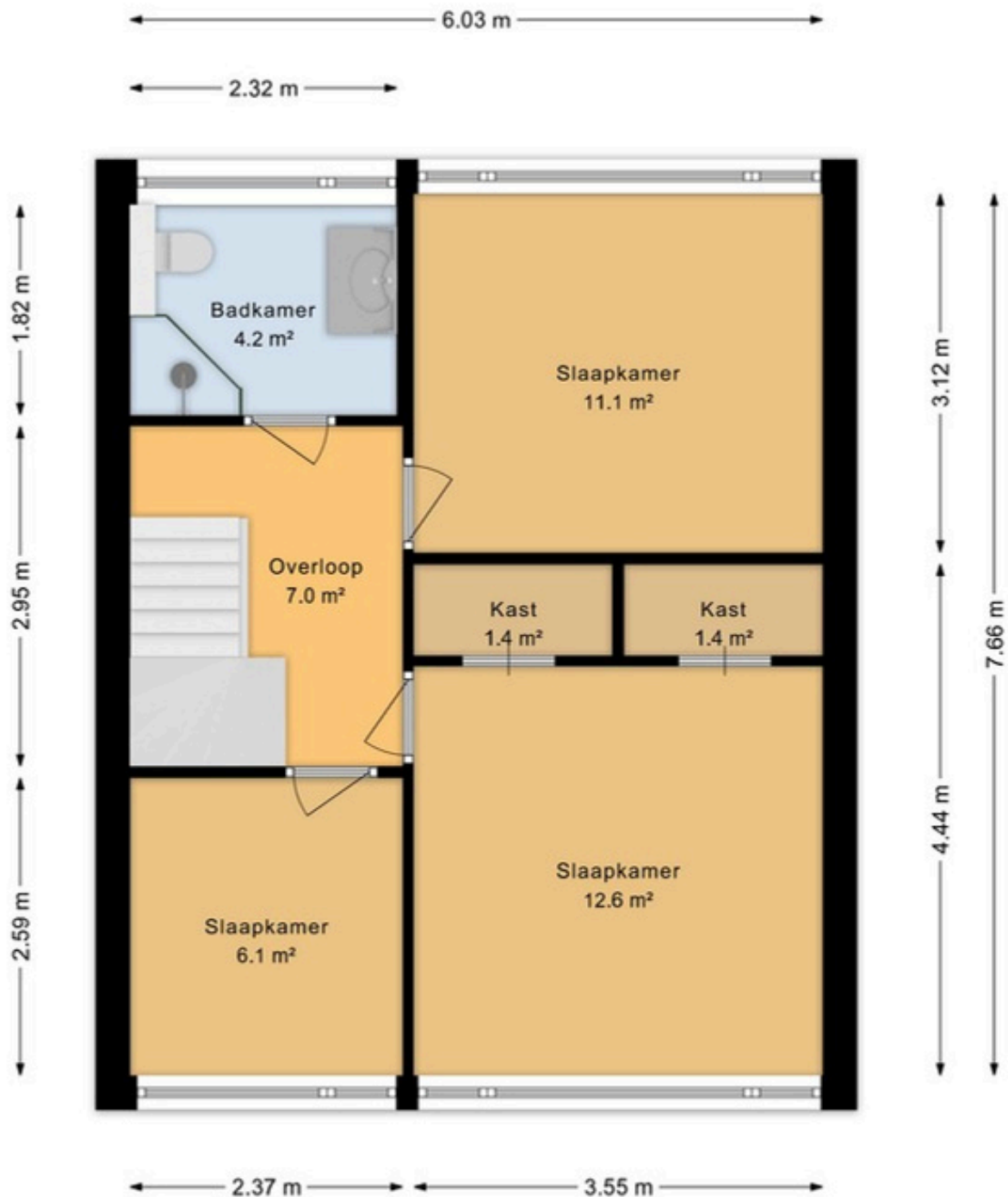
- Tytsjerk
- 2-onder-1-kapwoning
- Begane grond vernieuwd in 2018
- Vloerverwarming begane grond
- Dakkapel op zolder
- Vier slaapkamers
- Garage en carport
- Verzorgde tuin met overkapping

Plattegrond



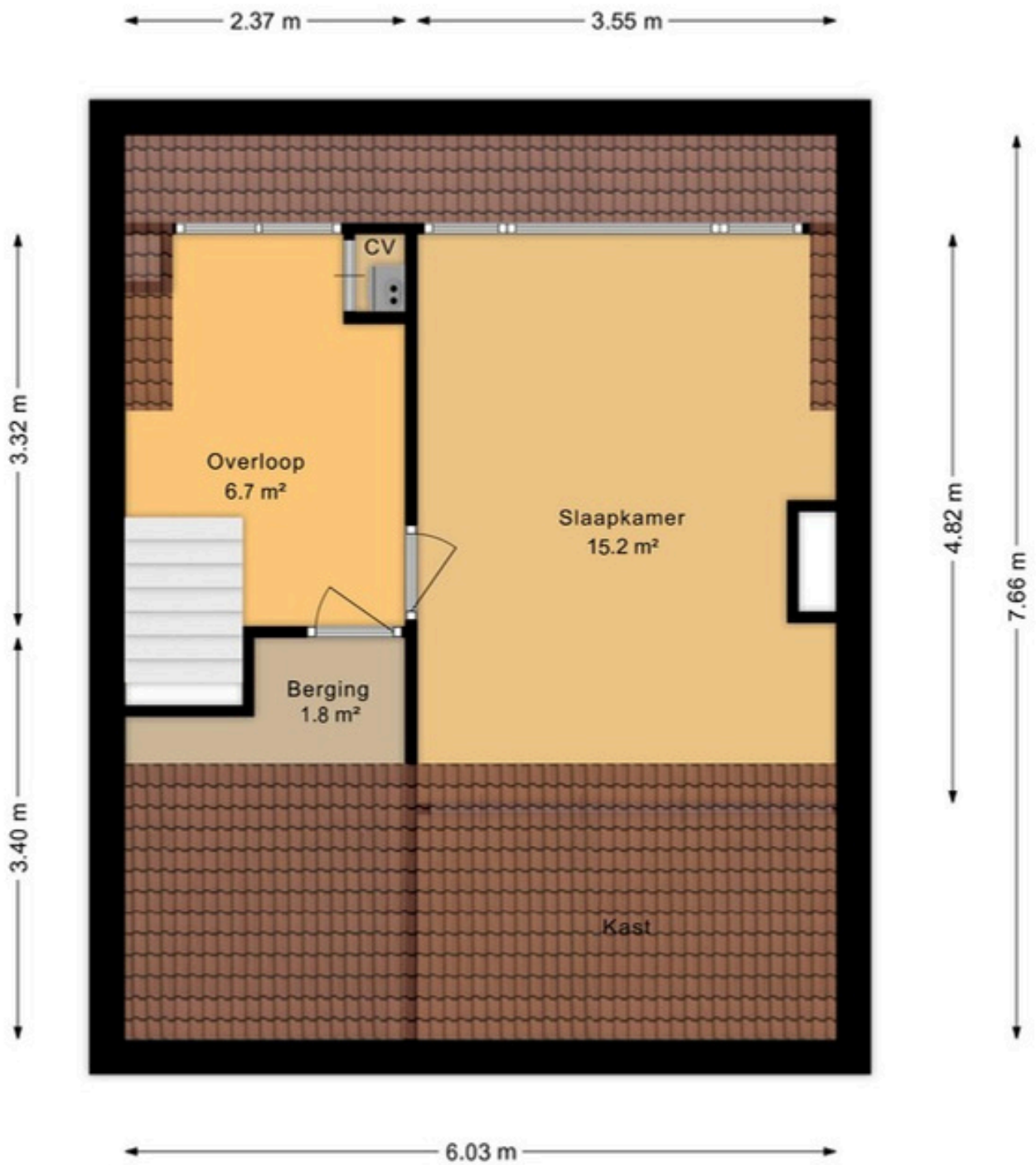
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

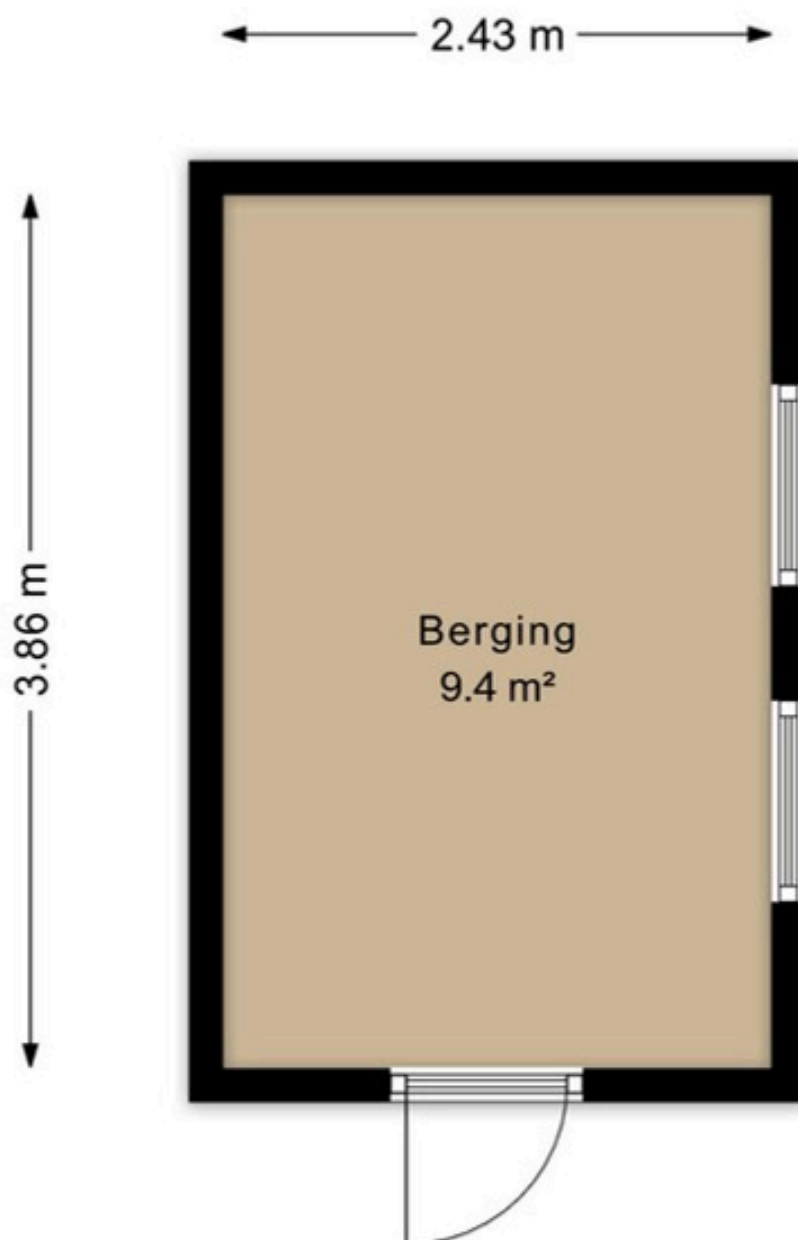


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond

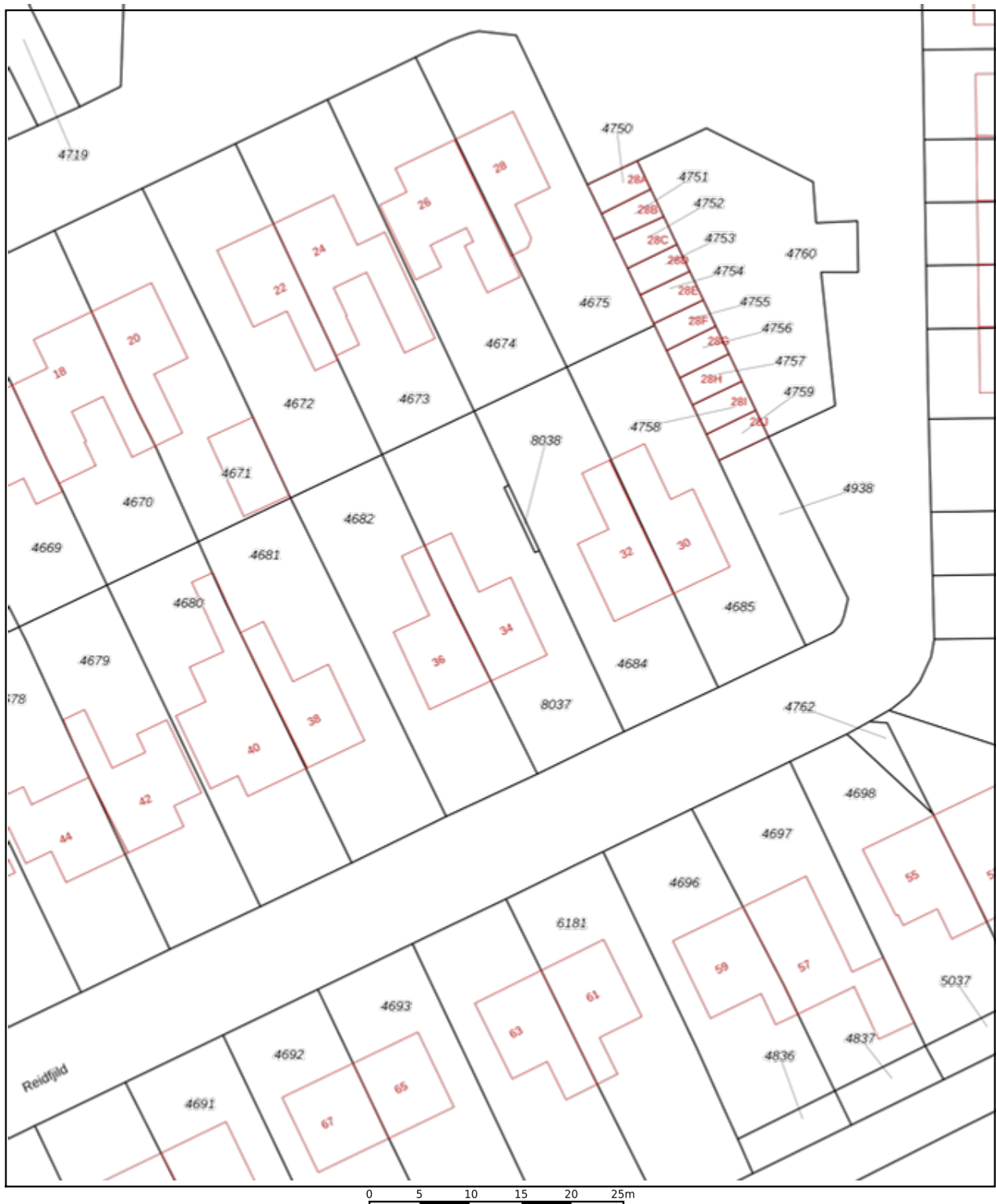


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Hardegarijp
Sectie A
Perceel 8037



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Van huis zoeken naar thuis- komen

Hoe
doen wij
dat?

Wij verkopen een thuis in plaats van een huis

Met trots stellen wij ons zelf voor: krachtige vrouwen die samen hun passie voor de makelaardij hebben gebundeld. Met onze expertise, verfrissende werkwijze en kennis van deze markt, maken wij het aan en/of verkopen van uw woning een stukje makkelijker.

PERSOONLIJKE AANPAK

Een groot makelaarskantoor zijn we niet, we zijn groot door klein te blijven. Daarom werken we bewust met een kleine woningportefeuille, waardoor we de klant alle tijd en aandacht kunnen geven. Want de klant en zijn of haar wensen staan bij ons altijd op nummer één. Persoonlijk contact vinden wij heel belangrijk. Door middel van een online klantensysteem ben je altijd op de hoogte van de status van je traject en zo houden wij meer tijd over. En die steken we graag in jou.

NO-NONSENSE

Geen gladde praatjes, wij zijn open en transparant. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen. Ervaren, deskundig, betrouwbaar. Een beetje humor daarentegen houden we wel van.

GEDIPLOMEERD EN GECERTIFICEERD

We zijn gediplomeerd, gecertificeerd en ingeschreven bij het makelaarsregister VastgoedCert. Door middel van verplichte permanente educatie worden wij op de hoogte gehouden van de laatste wetswijzigingen en veranderingen in de woningmarkt.

Altijd gratis
waarde-
bepaling

**Ant
Miedema**

Makelaar

ant@liv-makelaars.nl



**Marlies
Brouwer -
Schievink**

Manager kantoor

info@liv-makelaars.nl



**Nicolette
Peters**

Makelaar

nicolette@liv-makelaars.nl

Hulp nodig met het aankopen of verkopen van jouw huis?

Wij staan voor je klaar! Kijk op [liv-makelaars.nl](https://www.liv-makelaars.nl) of neem contact op via info@liv-makelaars.nl of ☎ 058 230 0203.

Bekijk alle aangeboden woningen hier:  LIV makelaars  @livmakelaars



makelaars

Volg ons op social media:  LIV makelaars  @livmakelaars

meer informatie? liv-makelaars.nl | info@liv-makelaars.nl  058 230 0203