



LIV.

# Dr. O. Postmastrjitte 21 Gytsjerk

Volg ons op social media:  LIV makelaars  @livmakelaars  
meer informatie? [liv-makelaars.nl](http://liv-makelaars.nl) | [info@liv-makelaars.nl](mailto:info@liv-makelaars.nl)  058 230 0203



# Dr. O. Postmastrjitte 21 9061 BK, Gytsjerk

**Woonoppervlakte**

108 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

265 m<sup>2</sup>

**Energielabel**

C

**Aantal kamers**

5

**Bouwjaar**

1969

**Ligging tuin**

Oost



## Vraagprijs: € 332.500 k.k.

Welkom thuis aan de Dr. O. Postmastrjitte 21 in Gytsjerk.

Op een centrale plek in het dorp, op loopafstand van scholen en het winkelgebied, staat deze instapklare hoekwoning met eigen oprit en garage. Fijn licht, een praktische indeling en ruimte voor het hele gezin.

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten aangepakt. Boven zijn kunststof kozijnen geplaatst en ook de achterdeur is van kunststof. Aan de voorzijde beneden worden de kozijnen en deur nog vervangen; deze zijn bij de bezichtigingen al geplaatst. De openslaande deuren aan de tuinzijde zijn van hout. Daarnaast zijn er twee airco's (2025) aanwezig, op de begane grond en de eerste verdieping, die zowel kunnen koelen als verwarmen.

Gytsjerk ligt in de Trynwâlden en is een fijne plek om te wonen. Rustig en groen, maar met alles dichtbij. Binnen een kwartier sta je in Leeuwarden of Dokkum en ook in het dorp zelf zijn de voorzieningen (o.a. supermarkt, groenteboer, bakkerij en pizzeria) en scholen goed bereikbaar.



## Entree

We komen binnen in de hal met modern toilet, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

# Woonkamer & keuken

De woonkamer is heerlijk licht en ruim, beschikt over een houtkachel en heeft openslaande deuren naar de achtertuin op het oosten. Hier loopt binnen moeiteloos over in buiten en zit je al snel lekker. De keuken sluit hier mooi op aan en is praktisch ingericht.







## Verdiepingen

Boven vind je drie slaapkamers en een prachtige badkamer met vloerverwarming die in 2022 is vernieuwd, met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Op de overloop is een praktische inloopkast aanwezig in de voormalige badkamer. Via de vaste trap kom je op zolder. Hier is een vierde slaapkamer aanwezig.











## Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en biedt meerdere fijne plekje's om te zitten. Of je nu in de zon wilt zitten of juist wat schaduw zoekt, het kan hier allebei. Daarnaast heb je een ruime garage met elektrische deur én een eigen oprit, ideaal als hobbyruimte of voor extra opslag.





## Pluspunten op een rijtje

- Instapklare hoekwoning
- Eigen oprit en ruime garage met elektrische deur
- Drie slaapkamers, vierde mogelijk op de zolder
- Badkamer vernieuwd in 2022
- Kunststof kozijnen (deels al geplaatst, voorzijde volgt)
- Twee airco's geplaatst in 2025 (koelen en verwarmen)
- Nieuwe dubbelwandige pijp (2024)
- Centrale ligging in Gytsjerk
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het oosten

# Plattegrond



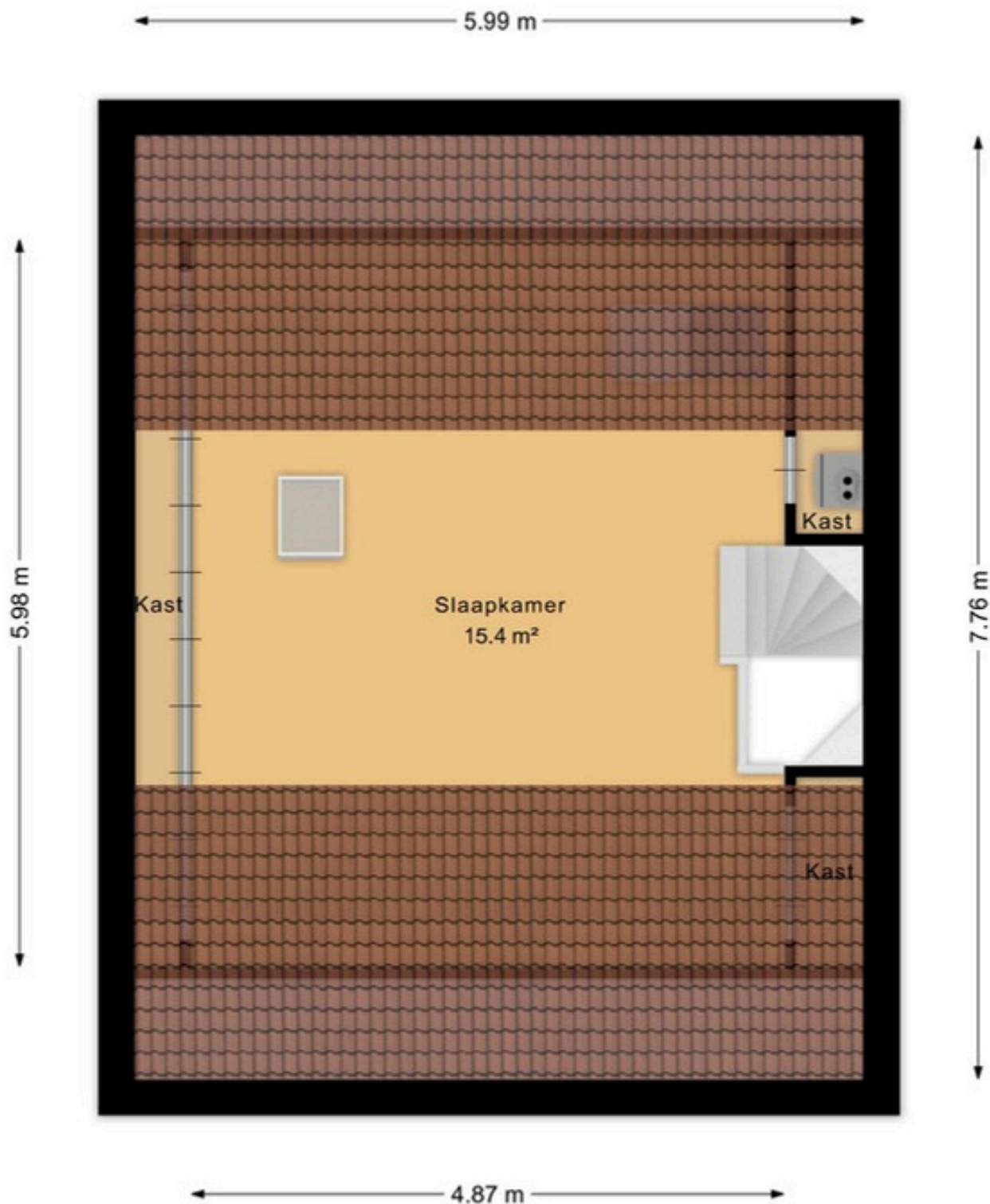
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

# Plattegrond



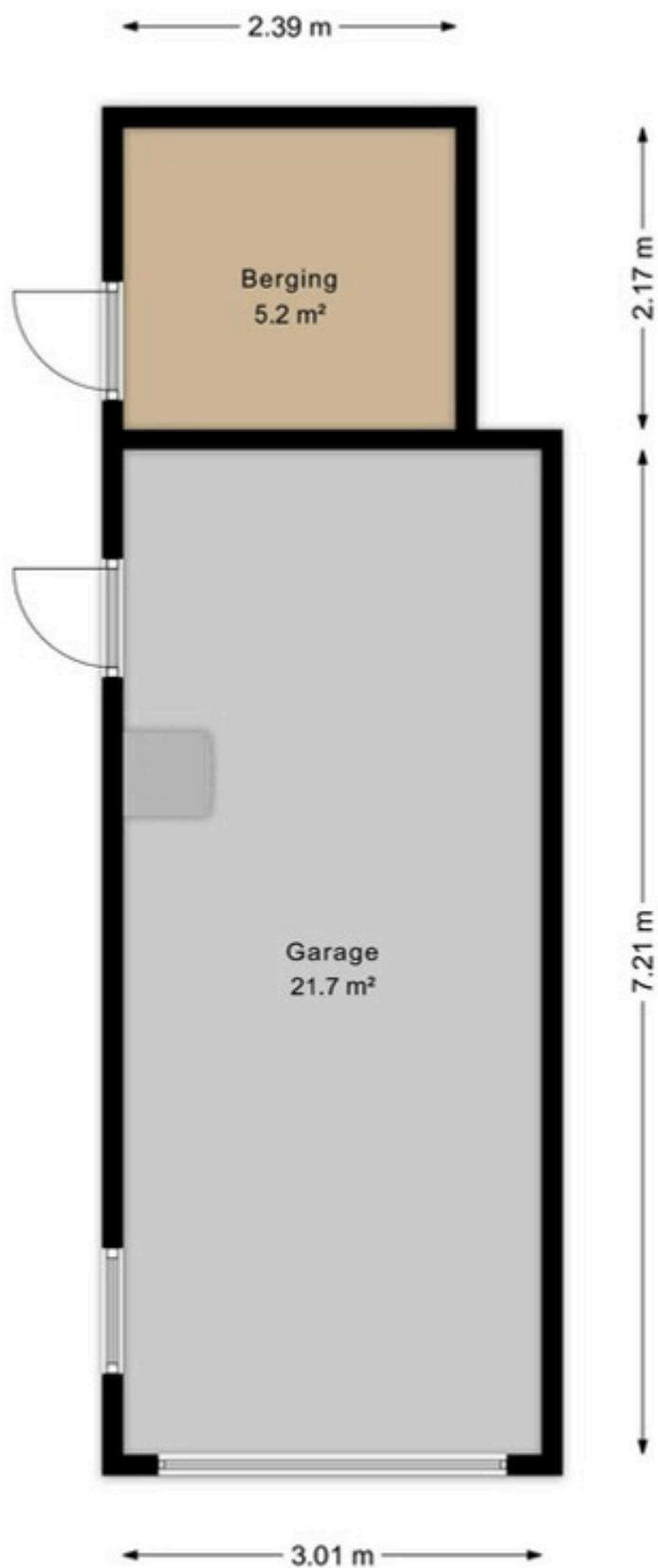
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensludend uittreksel, geltevend op 27 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Giekerk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3837</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

# Van huis zoeken naar thuis- komen

Hoe  
doen wij  
dat?

## Wij verkopen een thuis in plaats van een huis

**Met trots stellen wij ons zelf voor: krachtige vrouwen die samen hun passie voor de makelaardij hebben gebundeld. Met onze expertise, verfrissende werkwijze en kennis van deze markt, maken wij het aan en/of verkopen van uw woning een stukje makkelijker.**

### **PERSOONLIJKE AANPAK**

Een groot makelaarskantoor zijn we niet, we zijn groot door klein te blijven. Daarom werken we bewust met een kleine woningportefeuille, waardoor we de klant alle tijd en aandacht kunnen geven. Want de klant en zijn of haar wensen staan bij ons altijd op nummer één. Persoonlijk contact vinden wij heel belangrijk. Door middel van een online klantensysteem ben je altijd op de hoogte van de status van je traject en zo houden wij meer tijd over. En die steken we graag in jou.

### **NO-NONSENSE**

Geen gladde praatjes, wij zijn open en transparant. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen. Ervaren, deskundig, betrouwbaar. Een beetje humor daarentegen houden we wel van.

### **GEDIPLOMEERD EN GECERTIFICEERD**

We zijn gediplomeerd, gecertificeerd en ingeschreven bij het makelaarsregister VastgoedCert. Door middel van verplichte permanente educatie worden wij op de hoogte gehouden van de laatste wetswijzigingen en veranderingen in de woningmarkt.

Altijd gratis  
waarde-  
bepaling

**Ant  
Miedema**

Makelaar

[ant@liv-makelaars.nl](mailto:ant@liv-makelaars.nl)



**Marlies  
Brouwer -  
Schievink**

Manager kantoor

[info@liv-makelaars.nl](mailto:info@liv-makelaars.nl)



**Nicolette  
Peters**

Makelaar

[nicolette@liv-makelaars.nl](mailto:nicolette@liv-makelaars.nl)

# Hulp nodig met het aankopen of verkopen van jouw huis?

Wij staan voor je klaar! Kijk op [liv-makelaars.nl](https://www.liv-makelaars.nl) of neem contact op via [info@liv-makelaars.nl](mailto:info@liv-makelaars.nl) of ☎ 058 230 0203.

Bekijk alle aangeboden woningen hier:  LIV makelaars  @livmakelaars



makelaars

---

Volg ons op social media:  LIV makelaars  @livmakelaars

meer informatie? [liv-makelaars.nl](http://liv-makelaars.nl) | [info@liv-makelaars.nl](mailto:info@liv-makelaars.nl)  058 230 0203